

STAR. Agilidade, racionalidade e produtividade.

Nada de pendências.

O Governo sempre em dia com o cidadão.

STAR

É uma ferramenta de gestão pública integrada que tem por objetivo prover ao município soluções para que os processos administrativos ganhem agilidade, racionalidade e produtividade.

O STAR é totalmente voltado para a administração de processos seguindo as leis brasileiras, e está diretamente atrelado a Lei de Responsabilidade Fiscal, o que faz com que a administração adquira consistência, transparência e segurança.

ÁREAS DE ATUAÇÃO STAR

- Star Arrecadação
- Star Tributação
- Star Orçamentário
- Star Recursos Humanos
- Star Folha de Pagamento
- Star Materiais
- Star Patrimônio
- Star Frotas
- Star Licitação e Compras
- Star Atendimento
- Star Protocolo Geral
- Star Gestor Imobiliário

SIMPLESTEC

A Simplestec é uma empresa de consultoria e desenvolvimento de software, pioneira na Paraíba e uma das primeiras em todo Norte e Nordeste, atuando hoje em todo o Brasil. Com 30 anos de experiência no segmento de soluções governamentais (e-gov), a Simplestec adotou uma postura estratégica junto ao mercado governamental, firmando-se no

ESTRUTURA MODULAR

Contribuinte Mercantil	Imobiliário
Construção	Fiscalização
Processos	Títulos a Receber

Módulo Contribuinte Mercantil

- Gerencia o cadastro dos contribuintes inscritos e não inscritos no município;
- Controla os contribuintes segundo atividade mercantil, usando o Código Nacional de Atividade (CNAE);
- Controla a titularidade societária;
- Gerencia a emissão dos talões de notas fiscais por empresa;
- Possibilita o registro de observações referentes ao funcionamento das empresas;
- Permite o cadastro das Portarias de Estimativas;
- Controla a emissão dos alvarás de funcionamento dos contribuintes localizados, permitindo assim uma integração com o módulo imobiliário e atualização automática do uso do solo.

Módulo Imobiliário

- Controla as unidades imobiliárias (setor, quadra, face de quadra, lote e sub-lote);
- Cadastro dos equipamentos urbanos e características de urbanização e pavimentação por logradouro;
- Gerencia as atualizações referentes a loteamentos, desmembramentos e remembramentos.
- Atualização de isenções por imóvel, seguindo especificações de tipo de isenção;
- Permite parametrização das especificações da Planta de Valores;
- Controle das averbações dos imóveis pelo cartório;
- Controle da Transmissão do imóvel, com lançamento do ITBI, segundo os valores de avaliação;
- Permite a gerência dos valores de avaliação do imóvel segundo o mercado;
- Possibilita o geo-referenciamento da base cartográfica.

Módulo Construção

- Controla o boletim de construção, criticando os dados segundo o Código de Urbanismo, referentes às informações como: área mínima do lote, frente mínima, índices de aproveitamento e ocupação, número de pavimentos, etc.;
- Emissão dos alvarás de construção e habite-se;
- Atualização automática do lote construído na base, permitindo assim o acompanhamento do crescimento das áreas;
- Gerencia as atualizações referentes a loteamentos, desmembramentos e remembramentos.

Módulo de Fiscalização

- Controla a emissão de ordens de serviço por fiscal.
- Controla todo o processo de fiscalização das empresas, através dos termos de abertura e encerramento da fiscalização.
- Lança as notificações e autos de infração.
- Acompanha os autos, controlando o período de cada fase.
- Controla e direciona a fiscalização de obras e postura.
- Permite o controle das obras embargadas, por setor, tipo de construção, etc.
- Calcula a produtividade fiscal.

Módulo de Processos

- Controla a criação dos Processos Fiscais: administrativos, defesa, recursos, reexame necessários, alvarás de funcionamento, embargos, etc;
- Controla a criação dos Processos de Construção: alvarás de construção, reforma, ampliação, habite-se, outros;
- Permite a geração do Julgamento e Citação dos processos gerados;
- Controla eletronicamente as tramitações dos processos;
- Controla os documentos associados a cada tipo de processos;
- Controle das do histórico das situações dos processos.

Módulo de Títulos a Receber

- Efetua o lançamento automático do ISS e Taxas de pessoa físico e jurídico.
- Possibilita acordos de parcelamento, segundo especificações de número mínimo de parcelas ou valor mínimo da parcela.
- Emite notas fiscais avulsas.
- Controla o lançamento do ISS estimado.
- Lançamento anual do IPTU e taxas, com emissão de carnês segundo especificações parametrizadas pelo usuário.
- Efetua o lançamento automático da Dívida Ativa;
- Controla da Dívida Executada e a emissão das Petições;
- Armazena os débitos por exercício, possibilitando recálculos;
- Emite cartas de cobrança segundo parâmetros pré-definidos;
- Parametriza os cálculos dos tributos;
- Mantém cadastro dos históricos das alterações em situações, valores e datas de vencimentos dos títulos;
- Permite consultas integradas dos débitos de uma pessoa, vinculando todos seus débitos, independente do tipo de tributo;
- Controla os processos de IPTU cidadão;